Medellín, Marzo 31 de 2026

OFICIO No.095 4600105322 de 2025

Ingeniero
JAIME NARANJO MEDINA
Secretario Ordenador Secretaría de Infraestructura Física
Distrito, Ciencia y Tecnología Municipio de Medellín

Con copia
GABRIEL JAIME CARDONA
Supervisor Secretaria de Infraestructura Física
Distrito ciencia y tecnología del Municipio de Medellín

Referencia: Interventoría Rehabilitación, Mantenimiento y Mejoramiento de la Malla Vial e Infraestructura Asociada

Asunto: Solicitud ampliación de plazo y adición No.04 – Contrato de interventoría No. 4600105322 de 2025.

Cordial saludo,

En atención al comunicado CVM-153-2025, mediante el cual el CONSORCIO VIALMED 2025 solicita la prórroga del contrato de obra No. 4600105052 de 2025 por un (1) mes adicional, esto es, hasta el 15 de mayo de 2026, solicitud que fue analizada y avalada por la interventoría mediante Oficio No. 094 del 31 de marzo de 2026, me permito presentar la siguiente consideración:

Una vez revisados los argumentos técnicos y operativos expuestos por el contratista, esta interventoría considera viable y procedente la ampliación del plazo, en tanto permite garantizar la correcta ejecución de las actividades pendientes y asegurar condiciones adecuadas de calidad, funcionalidad y seguridad vial en las intervenciones del proyecto.

En consecuencia, y con el fin de asegurar la continuidad del seguimiento integral al contrato de obra en mención, el CONSORCIO MEDURBANO 20005377, en su calidad de interventoría, solicita respetuosamente a la entidad:

1. Ampliación de plazo

Ampliar el plazo del contrato de interventoría en treinta (30) días calendario, contados desde el 29 de abril de 2026 hasta el 28 de mayo de 2026.

2. Adición presupuestal No. 04

Adicionar recursos por valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/L ($34.238.940)**.

CONSORCIO MED URBANO 20005377
NIT 901964293-6
Carrera 43ª #1 sur -29 Oficina 802 teléfono 4750700
consorciomedurbano@gmail.com

Justificación:

La presente solicitud se fundamenta en que el contrato de interventoría actualmente tiene fecha de terminación el 28 de abril de 2026, plazo que resulta insuficiente para garantizar:

- El acompañamiento efectivo a las actividades adicionales derivadas de la prórroga del contrato de obra, las cuales contemplan la operación de tres (3) cuadrillas adicionales.
- El adecuado cierre técnico, administrativo y financiero del contrato.
- El proceso de liquidación contractual, el cual requiere dedicación específica del equipo de interventoría.

El costo total requerido para la interventoría durante el mes adicional asciende a **$107.570.439**, valor que incluye personal, costos directos e indirectos, IVA y pólizas.

No obstante, producto de la optimización y redistribución de recursos, según balance proyectado al 28 de abril de 2026, se cuenta con un saldo disponible de **$73.331.498**, lo cual permite que la adición requerida corresponda únicamente a la diferencia, esto es **$34.238.940.**

RESUMEN ADICION No.04:	
Valor Mes interventoría	**$ 107.270.439**
Pólizas	**$ 300.000**
Saldo disponible según balance al 28 de abril de 2026.	**- $ 73.331.498**
Total adiciónNo.4 + reajuste IPC 5.1%	**$ 34.238.940**

Anexo 1: Valor interventoría por 1 mes para el desarrollo de las actividades de supervisión mas la liquidación del contrato:

CARGO/OFICIO	Cant	Sueldo y/o tarifa mensual	Dedicación Mensual	Plazo	FM	Valor Parcial	IPC (5,1%)	TOTAL
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							0,051	
PERSONAL PROFESIONAL								
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	7.950.000,0	0,50	1,00	1,80	7.155.000,00	364.905	$ 7.519.905
RESIDENTES 1	1	7.208.000,0	1,00	1,00	1,80	12.974.400,00	661.694	$ 13.636.094
RESIDENTE 2	1	7.208.000,0	1,00	0,50	1,80	6.487.200,00	330.847	$ 6.818.047

TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	3	3.392.000,0	1,00	0,50	1,80	9.158.400,00	467.078	$ 9.625.478
PROFESIONAL SOCIAL	1	5.618.000,0	1,00	0,50	1,80	5.056.200,00	257.866	$ 5.314.066
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	5.618.000,0	1,00	0,50	1,80	5.056.200,00	257.866	$ 5.314.066
PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	1	5.618.000,0	1,00	1,00	1,80	10.112.400,00	515.732	$ 10.628.132
RESIDENTE ADMINISTRATIVO .Encargado de la parte administrativa del contrato y gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	5.618.000,0	1,00	1,00	1,64	9.213.520,00	469.890	$ 9.683.410
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	3.731.200,0	1,00	1,00	1,80	6.716.160,00	342.524	$ 7.058.684
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	3.731.200,0	1,00	0,50	1,80	3.358.080,00	171.262	$ 3.529.342
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)						**75.287.560**	**3.839.666**	**$ 79.127.226**
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)						**79.127.226**		
B- OTROS COSTOS DIRECTOS								
DESCRIPCIÓN	**Cantidad**	**Unidad**	**Valor Unitario**	**Duración (meses)**				
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1	MES	8.942.000,0	0,50		4.471.000,0		$ 4.471.000
Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	5	mes	465.000,0	0,50		1.162.500,0		$ 1.162.500
Auxilio de arrendamiento oficina	1	mes	1.790.000,0	1,00		1.790.000,0		$ 1.790.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1	mes	841.000,0	0,50		420.500,0		$ 420.500

Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	8	mes	47.000,0	1,00		376.000,0		$ 376.000
Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. -	10	mes	225.000,0	1,00		2.250.000,0		$ 2.250.000
Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros.	1	mes	546.000,0	1,00		546.000,0		$ 546.000
Subtotal Otros Costos Directos (B)						**11.016.000**		**$ 11.016.000**
Subtotal (A+B)= C						**90.143.226**		**$ 90.143.226**
IVA(C*19%) (D)				**19,0%**		**17.127.213**		**$ 17.127.213**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUÍDO IVA (C+D)= E						**107.270.439**		**$ 107.270.439**
Pólizas - Gasto Reembolsable F						300.000		$ 300.000
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA (E+F)= G						**107.570.439**		**$ 107.570.439**

Anexo 2: Balance a abril 28 de 2026, con modificación de recursos:

CONSORCIOMEDURBANO
20005377

CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 28 DEL 2026 CON MODIFICACIÓN DE RECURSOS.							ACUMULADO A ABRIL 28 DEL 2026		SALDOS DISPONIBLES		RECURSOS REQUERIDOS ADICION No.04 MES DE MAYO	SALDOS DISPONIBLES	SOLICITUD ADICION No.04
CARGO/OFICIO	Cant	Salario mes	Reajuste IPC 5,1	Dedicación Mensual	Duración (Meses)	FM	Valor Parcial	Cantidad	Valor x FM	Cantidad	Valor			
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL														
PERSONAL PROFESIONAL														
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	$ 7.950.000	$ 2.870.586	1,00	9,393	1,80	$ 137.289.186	9,266	$ 135.471.816	0,127	$ 1.817.370	$ 7.519.905	$ 1.817.370	$ 5.702.535
RESIDENTES	4	$ 7.208.000	$ 9.748.964	1,00	9,023	1,80	$ 478.038.308	8,991	$ 476.377.585	0,032	$ 1.660.723	$ 20.454.142	$ 1.660.723	$ 6.400.175
RESIDENTE PENSIONADO Juan José	1	$ 7.208.000	$ 2.430.134	1,00	9,393	1,80	$ 124.302.998	9,266	$ 111.909.755	0,127	$ 12.393.243		$ 12.393.243	$ -
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	19	$ 3.392.000	$ 18.252.519	1,00	8,128	1,80	$ 961.147.011	8,128	$ 961.147.012	0,000	$ (0)	$ 9.625.478	-$ 0	$ 9.625.479
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES- Pensionados	2	$ 3.392.000	$ 1.672.394	1,00	7,649	1,80	$ 95.077.222	8,383	$ 95.077.222	- 0,734	$ 0		$ 0	
PROFESIONAL SOCIAL	2	$ 5.618.000	$ 3.541.362	1,00	8,649	1,80	$ 178.472.399	8,439	$ 173.871.369	0,211	$ 4.601.030	$ 5.314.066	$ 4.601.030	$ 713.036
PROFESIONAL AMBIENTAL	2	$ 5.618.000	$ 3.541.362	1,00	8,649	1,80	$ 178.472.399	8,551	$ 176.268.604	0,098	$ 2.203.796	$ 5.314.066	$ 2.203.796	$ 3.110.271
PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	1	$ 5.618.000	$ 2.028.547	1,00	9,393	1,80	$ 97.017.691	9,266	$ 95.733.416	0,127	$ 1.284.275	$ 10.628.132	$ 1.284.275	$ 9.343.857

RESIDENTE ADMINISTRATIVO .Encargado de la parte administrativa del contrato y gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	$ 5.618.000	$ 2.028.547	1,00	9,393	1,80	$ 97.017.691	9,266	$ 93.906.952	0,127	$ 3.110.739	$ 9.683.410	$ 3.110.739	$ 6.572.670
			$ -					-	$ -	-	$ -		$ -	$ -
Especialista para PMT- Profesional Especializado (Asesor de tránsito) Revisa PMT	1	$ 7.208.000	$ 2.271.817	1,00	8,393	1,80	$ 111.170.281	8,393	$ 111.170.281	-	$ 0		$ 0	$ (0)
Otro Provisión para horas extras y recargo nocturno y/o dominical con estimado del 15% del tiempo para tecnólogos	21	$ 3.392.000	$ 2.877.203	0,15	6,933	1,80	$ 136.223.507	6,019	$ 136.223.507	0,914	$ 0		$ 0	$ (0)
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	2	$ 3.731.200	$ 2.694.523	1,00	9,393	1,80	$ 128.868.783	9,266	$ 127.162.880	0,127	$ 1.705.903	$ 10.588.026	$ 1.705.903	$ 8.882.123
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)			**$ 53.957.961**		**-**		**$ 2.723.097.479**		**$ 2.694.320.400**		**28.777.080**	**$ 79.127.226**	**$ 28.777.080**	**$ 50.350.146**
B- OTROS COSTOS DIRECTOS				-	-					-	$ -			
DESCRIPCIÓN					-		$ -			-	$ -			
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	3	MES		$ 8.942.000	7,777		$ 208.636.890	7,777	$ 208.636.890	-	$ -	$ 4.471.000	$ -	$ 4.471.000

Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	26	mes		$ 465.000	7,145		$ 86.383.670	7,145	$ 86.383.670	-	$ -	$ 1.162.500	$ -	$ 1.162.500
Auxilio de arrendamiento oficina	1	mes		$ 1.790.000	8,433		$ 15.095.667	8,433	$ 15.095.667	-	$ -	$ 1.790.000	$ -	$ 1.790.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1	mes		$ 841.000	2,765		$ 2.325.778	2,051	$ 1.905.278	0,715	$ 420.500	$ 420.500	$ 420.500	$ 0
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. -Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	40	mes		$ 47.000	7,136		$ 13.416.306	7,017	$ 13.183.498	0,119	$ 232.808	$ 376.000	$ 232.808	$ 143.192
Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. -	15	mes		$ 225.000	8,433		$ 28.462.500	8,433	$ 28.462.500	-	$ -	$ 2.250.000	$ -	$ 2.250.000
Ensayos de laboratorio	1	estimado		$ 27.537.358	-		$ 79.884.313	2,117	$ 47.818.641	- 2,117	$ 32.065.672		$ 32.065.672	$ (32.065.672)
Topografía					-			-	$ -	-	$ -		$ -	$ -
Chaquetas profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	35,000	Unidad		$ 172.000	-		$ 6.020.000	35,000	$ 6.020.000	- 35,000	$ -		$ -	$ -
Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros.	1	mes		$ 546.000	8,433		$ 4.604.600	8,433	$ 4.604.600	-	$ -	$ 546.000	$ -	$ 546.000
DESCUENTO PAGO ANTICIPADO MES AGOSTO 2025								-						

Subtotal Otros Costos Directos (B)							**$ 444.829.724**		**$ 412.110.745**		**$ 32.718.979**	**$ 11.016.000**	**$ 32.718.979**	**$ (21.702.979)**
Subtotal (A+B)= C							**$ 3.167.927.203**		**$ 3.106.431.144**	**$ -**	**$ 61.496.059**	**$ 90.143.226**	**$ 61.496.059**	**$ 28.647.167**
IVA(C*19%) (D)							**$ 601.906.169**		**$ 590.221.917**	**-**	**11.684.251**	**$ 17.127.213**	**$ 11.684.251**	**$ 5.442.962**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUÍDO IVA (C+D)= E							**$ 3.769.833.372**		**$ 3.696.653.062**	**-**	**73.180.310**	**$ 107.270.438**	**$ 73.180.310**	**$ 34.090.128**
Pólizas - Gasto Reembolsable F							**$ 7.248.155**		**$ 7.096.967**	**-**	**151.188**	**$ 300.000**	**-$ 151.188**	**$ 148.812**
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA (E+F)= G							**$ 3.777.081.527**		**$ 3.703.750.029**	**-**	**73.331.498**	**$ 107.570.439**		**$ 34.238.940**

Análisis de riesgos

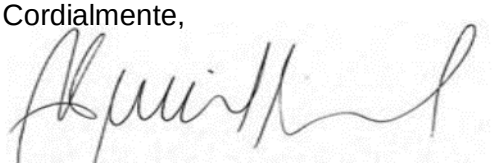
La ampliación de plazo y la adición presupuestal solicitadas no generan riesgos adicionales a los establecidos en el proceso contractual, en la medida en que no se incorporan nuevas actividades, sino que se garantiza la adecuada finalización de las ya previstas.

Se anexan los siguientes documentos:

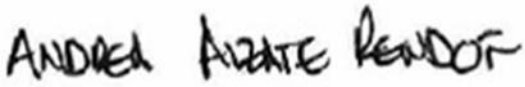
- Anexo 1: Balance de ejecución detallado incluyendo la adición
- Anexo 2: Antecedentes contractuales

Agradecemos la atención a la presente solicitud y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional para continuar con el trámite correspondiente.

Cordialmente,



CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA.
Director de Interventoría
CONSORCIO MED URBANO 20005377 – INTERVENTORÍA



ANDREA ALZATE RENDÓN
Representante Legal
CONSORCIO MED URBANO 20005377 – INTERVENTORÍA